



Số: 29.08/2019/TB-ATHOME

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 8 năm 2019

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

DÀNH CHO KHÁCH HÀNG MUA CĂN HỘ TẠI DỰ ÁN KHU NHÀ Ở XÃ HỘI KẾT HỢP TRƯỜNG MẦM NON TƯ THỰC ATHOME

I. QUY ĐỊNH CHUNG:

- Thời gian áp dụng:** Từ ngày 01/9/2019 cho đến khi có chính sách mới thay thế.
- Đối tượng áp dụng:** Khách hàng mua căn hộ tại Dự án Khu Nhà ở xã hội kết hợp trường mầm non tư thực ATHome địa điểm Khu đô thị Đông Hương, phường Đông Hải, Thành phố Thanh Hóa.

II. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN:

STT	Đợt thanh toán	Mức thanh toán	Tỷ lệ Thanh toán	Ghi chú
1	Đặt cọc	Ký thỏa thuận đặt cọc.	30.000.000 đồng	Trong vòng 14 ngày phải chuyển tiền cọc vào HDMB
2	Đợt 1	Ký Hợp đồng mua bán.	30% giá trị căn hộ (đã bao gồm khoản đặt cọc)	Ký HDMB trong vòng 14 ngày kể từ ngày nhận cọc
3	Đợt 2	Sau 30 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng	20% giá trị căn hộ	
4	Đợt 3	Ngày 15/12/2019	20% giá trị căn hộ	
5	Đợt 4	Theo thông báo nhận bàn giao. (Dự kiến Quý II/2020)	30% giá trị căn hộ + 2% KPBT	
Tổng cộng			100% + 2% KPBT	

III. THÔNG TIN TÀI KHOẢN CỦA BÊN BÁN:

1. Tài khoản nhận thanh toán tiền mua căn hộ:

- Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị A&T Việt Nam.
- Số tài khoản: 5011 000 191 8888
- Tại Ngân hàng: Tại ngân hàng BIDV - chi nhánh Thanh Hóa
- Nội dung nộp tiền: Ông...../Bà..... thanh toán tiền mua Căn hộ ... đợt ... dự án Khu nhà ở xã hội kết hợp trường mầm non tư thực ATHOME.

2. Tài khoản phong tỏa 5% giá bán căn hộ trong thanh toán đợt 4:

- Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị A&T Việt Nam.
- Số tài khoản: 5011 000 156 6898



- Tại Ngân hàng: Tại ngân hàng BIDV - chi nhánh Thanh Hóa.

3. Tài khoản phân kinh phí bảo trì 2%:

- Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị A&T Việt Nam.
- Số tài khoản: 5011 000 155 6668
- Tại Ngân hàng: Tại ngân hàng BIDV - chi nhánh Thanh Hóa.

IV. CHÍNH SÁCH CÁC NGÂN HÀNG ĐANG HỢP TÁC VỚI CHỦ ĐẦU TƯ:

Nội dung	Ngân hàng chính sách xã hội	Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Thanh Hóa
Lãi suất ưu đãi	4,8%/năm	8,5%/năm trong 12 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. (Với điều kiện KH duy trì khoản vay trong thời gian tối thiểu 36 tháng).
Lãi suất sau thời gian ưu đãi	Áp dụng cố định trong toàn thời hạn cho vay cho các khoản vay trong năm 2019	Áp dụng lãi suất thả nổi, điều chỉnh 06 tháng/01 lần vào ngày 01/01 và 01/07 hàng năm trên cơ sở lãi suất huy động tiết kiệm VNĐ 24 tháng trả lãi sau của BIDV cộng (+) biên độ tối thiểu 4.0%/năm.
Thời hạn cho vay	Thời hạn vay tối thiểu là 15 năm kể từ ngày giải ngân khoản vay đầu tiên.	Tối đa 15 năm
Mức cho vay tối đa	Tối đa 80% giá trị HĐMB nhà ở.	Tối đa 70% giá trị HĐMB nhà ở (trường hợp khách hàng vay thế chấp bằng chính căn hộ tại Dự án).

Trân trọng Thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công ty Phục Hưng;
- Phòng KT, KHĐT;
- Lưu VT.

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ A&T VIỆT NAM
GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Quốc Thái